

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร
สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ.....
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด(มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๐
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เกษะพาร์ค ชิคลม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๓,๒๔๔
ตำบล..... อำเภอ..... ปทุมวัน
๓. ก. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด..... ๒๐๔ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด..... พร้อมทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล ปรากฏตามบัญชี
รายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๓๘	ตกทะเบียนหนังสือมอบอำนาจ	เดอะพาร์ค ซิตี้คอม	๗/๒๕๕๐	เดอะพาร์ค ซิตี้คอม	๗/๒๕๕๐	บริษัท กฤษณเกษมสุข จำกัด	บริษัท กฤษณเกษมสุข จำกัด	
	ผู้ดูแลนิติบุคคลอาคารชุด							นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ๓๓ ม.ค. ๒๕๖๒
								สำเนาถูกต้อง
								นางสาวการุณมณีนุชการ
								- ๕ ก.พ. ๒๕๖๒
	หมดเขต	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี ๒๕๖๒						
	เมื่อลงที่ ๑	เมื่อลงที่ ๑	๑ สิงหาคม ๒๕๖๑					

(บ.ช. ๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เคอธาร์ก นิคอม

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ในรื้อบงคับนิติบุคคลอาคารชุด และนิติที่ประชุมเจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคาร
ชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ หมู่ที่
ถนน ตรอก/ซอย ซีกถนน ตำบล / แขวง
อำเภอ / เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ)

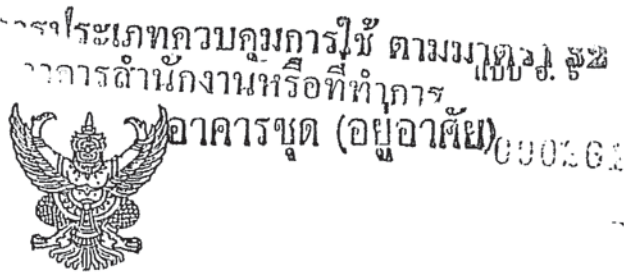
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๑๓ ก.ย. ๒๕๕๐

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 84 / 2550

(มหาชน) โดย

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ตรอก/ซอย ถนน รามคำแหง หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สวมหลวง อำเภอ/เขต สวมหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ค.15 / 2550 ลงวันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

(แบบ กขม-6 เดิมเลขที่ 515/2546 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2546) เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร 35 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น สำนักงาน-จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ทึก 28 ชั้น และ จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (219 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 570 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สมคิด ถนน ชิดลม

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 247, 248

เป็นที่ดินของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) - - 9 พ.ศ. 2550

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างเลขที่ 84...../.....2550.....

ราย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009/12912
ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2546



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก232/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : เดอะพาร์ค ชิดลม (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียมชิดลม)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/12912 วันที่เห็นชอบ : 20 พฤศจิกายน 2546
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ปทุมวัน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....



.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

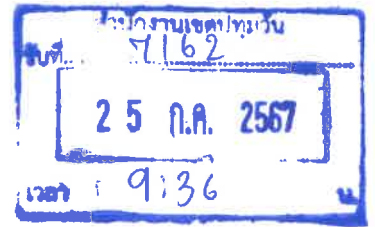
หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com
ภาพผนวก ข3 - 1



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม
The Park Chidlom Condominium Juristic Person

ที่ JLL – TPC 085/2024



วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงพื้นที่ จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009/12912 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2546 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

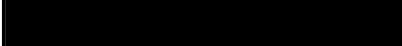
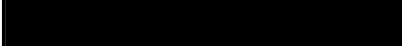
ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม
เลขที่ 1 ซอยชิดลม ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ (662)254 7555 Fax. (662)254 8585
The Park Chidlom Condominium Juristic Person
No.1, Soi. Chidlom , Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel.(662)254 7555 Fax.(662)254 8585

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-102
ชื่อโครงการ : โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 02/08/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9871
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development